

주식회사 보이드박스

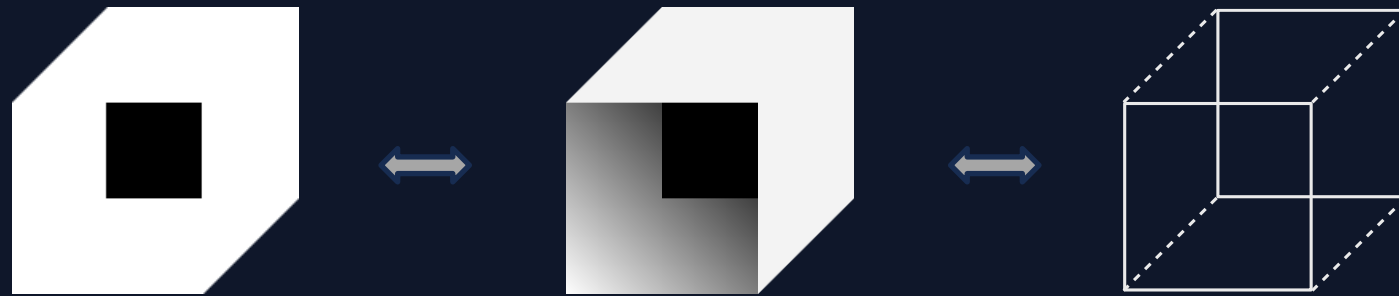
회사소개서

디지털 트윈으로 건설/부동산 산업의 디지털 전환을 선도하는 프롭테크 스타트업



voidbox 소개

공간동기화 기술을 통해 공간의 물리적 한계를 없애는 기업



현실공간과 가상공간의 완전한 결합으로 공간의 물리적 한계를 없앤다

XR, Digital Twin, AI를 통해 현실과 가상을 연결하는 기술을 개발하고
건설/부동산 산업의 DX·AX를 선도하는 선도하는 프롭테크 스타트업

voidbox 팀원

건설·기술·데이터 전문성을 갖춘 핵심 인력과 강력한 협력 생태계

Core Team Competency



Representative

CEO

- ✓ 컴퓨터 과학 학사 & 건축학 박사 수료
- ✓ 디지털 기술과 건설/부동산 산업 이해도
- ✓ 프로젝트 기획 총괄
- ✓ 비즈니스 모델 설계



Tech Lead

CTO

- ✓ 국내 대형 건축사사무소 AX팀 재직 경험
- ✓ 실시간 렌더링 엔진
- ✓ USD 파이프라인 구축
- ✓ XR 클라이언트 개발



Developer

R&D 개발

- ✓ 건축공학 학사 & 석사
- ✓ 디지털 자산화 기술 R&D
- ✓ 사용자 행동 로그 분석
- ✓ 인사이트 마이닝

voidbox의 경험

XR, Digital Twin, AI를 이용한 다양한 프로젝트를 진행한 경험을 통한 AI 및 XR 개발 경험 보유

이미지 생성 AI 서비스

ComfyUI와 오픈소스 LLM모델을 이용한 사내 이미지 생성 AI 서비스 개발을 통해 건축물 샵도 생성 시간 절감



LLM API 서버 구축

L40S 및 L4등 다중 GPU 서버 구축 및 온프레미스 LLM API 서버 구축



Revit, CAD, Rhino Addin 개발

건설산업에 필요한 Autodesk 제품군 및 라이노 플러그인 개발을 통한 작업 시간 감축



VR을 통한 3D FIGMA - IGLOO 프로젝트

3D 모델을 실감형으로 체험하고, 3D Issue를 관리하는 프로그램 개발 용역 경험



ACC/APS를 이용한 자동화 플랫폼 개발

ACC/APS(Autodesk Platform Service) 를 이용하여 클라우드 컴퓨팅을 활용하는 자동화 플랫폼 개발



100년 미래도시 목동 마스터플랜 연구용역 수행

목동 1~14 단지 마스터 플랜에 대한 마스터플랜 가이드라인 연구 용역 진행

수행 프로젝트 기반 보유 기술력

건축물 실감형 체험 서비스 개발 경험 및 실제에 가까운 조명/재료 표현 기술 보유

VR을 이용한 3D Figma - Igloo Project



Unity, Rhino를 이용한 3D 이슈 관리 도구로 사용자와 설계자 간의 Issue를 공유하여 분쟁을 최소화 가능성 검토
(<https://igloo-vr.com/>)

Unreal Engine과 SketchUp을 이용한 XR 모델하우스 PoC



Unreal Engine과 SketchUp을 통해 지어지기 이전 건물의 XR의 퀄리티를 확인을 위한 자체 PoC

주력사업1) 국내 방문 예정 외국인을 위한 부동산 체험 서비스, 눈품

眼品 눈품

無料相談

眼品 / 눈품

渡韓前に、お部屋を"体感"できる新しい方法。

입국 전, 방을 "체감"할 수 있는 새로운 방법.

高精度3Dスキャンで、写真では分からないリアルな空間を
日本からご確認いただけます。

정밀 3D 스캔으로, 사진으로는 알 수 없는 실제 공간을
일본에서 확인하실 수 있습니다.

無料相談を申し込む

무료 상담 신청하기

주력사업1) 국내 방문 예정 외국인을 위한 부동산 체험 서비스, 눈품

韓国でのお部屋探し、こんな不安はありませんか？

한국에서 방 찾기, 이런 불안은 없으신가요?



写真と実物が違う

사진과 실물이 다름

広角レンズや加工で実際より広く見える写真。

入居してから「思っていたのと違う」と後悔するケースが多発しています。



おとり物件の不安

허위 매물 불안

魅力的な条件で掲載されていた物件が、実際には存在しない——
韓国の賃貸市場で日本人が最も不安に感じるポイントです。



渡韓前に部屋を確保できない

입국 전 매물 선점 불가

良い物件はすぐに埋まります。
「渡韓してから探す」では、希望の部屋を逃してしまうリスクがあります。

주력사업1) 국내 방문 예정 외국인을 위한 부동산 체험 서비스, 눈품



고품질 스캔 기술 + 경량화된 웹 뷰어 제공

주력사업2) AI + XR 체험형 차세대 모델하우스

기존 정적인 모델하우스에서 XR 과 AI 를 활용한 공간 상호작용 기반 체험형 모델하우스 제안

정해진 특정
공간만을 체험

마감, 확장 등의 옵션
대안 구두 설명

설문조사에 의존한
사후 평가

기존
모델하우스



AI + XR 기반
인터랙티브
모델하우스

주거 공간 및 공용
공간 실감형 체험

AI와의 대화를 통한
공간 인터렉션

동선, 시선 기반
방문자 선호도 리포트

주력사업2) AI + XR 체험형 차세대 모델하우스

SUPPLY SIDE

DEMAND SIDE



건설사 Pain Point

고비용 저효율의 구조적 문제

01 미건립 평형 체험 부재

대표 평형 외 타입과 공용공간은 제한적 정보 제공

02 일회성 비용과 자산화 불가

분양 이후 3D 데이터가 디지털 자산으로 축적되지 않음

03 데이터 기반 전략 부재

고객 행동·선호 데이터 수집 불가능



고객 Pain Point

불충분한 정보와 경험의 한계

01 물리적·공간적 체험 한계

일부 세대만 체험 가능하며 충분한 정보 습득이 어려움

02 직관적 옵션 비교 불가

옵션 조합을 상상에 의존하며, A/B안 동시 비교가 불가능

03 선택 기준 데이터 부재

타인의 선호도나 객관적 통계 정보 없어 의사결정의 어려움

VS

주력사업2) AI + XR 체험형 차세대 모델하우스

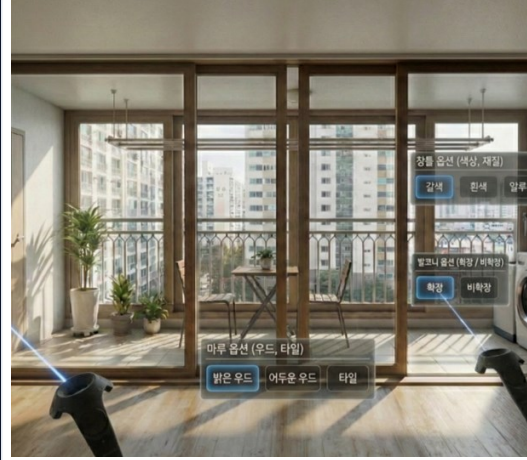
핵심 제공 기능



EXPERIENCE

XR 미건립 공간 체험

미건립 평형과 공용 커뮤니티 공간까지 100% 실감형 XR로 구현하여 고객의 공간 이해도 극대화



INTERACTION

STT 기반 AI 공간 커스터마이징

방문객이 음성(Speech-To-Text)으로 원하는 마감재, 가구, 구조를 말하면 실시간으로 변경



INTERACTION

AI 도슨트 분양상담

학습된 AI가 평형별 특징, 옵션 가격, 입지 조건 등을 안내하여 대기 시간 없는 즉각적인 정보 전달



DATA INSIGHT

고객 선호도 데이터 분석

시선, 체류 시간, 옵션 선택, AI와 대화 키워드 등 로그를 분석하여 분양 전략 인사이트 리포트 제공

주력사업2) AI + XR 체험형 차세대 모델하우스

모델하우스 축조 전

모델하우스 운영 기간

분양 이후

voidbox

분양정보 AI 학습
3D 모델 기반
XR 환경 구축

웹/모바일
기반 모델하우스
사전 운영
조합원 대상
사전운영

모델하우스 내
체험 부스 설치·운영
모델하우스 내 실감형
체험공간 조성

모델하우스 방문 고객

실감형
체험부스 방문

평형/공간 선택
및 공간 탐색

AI 기반 공간 커
스터마이징

AI 분양 상담

XR 체험 고객 데이터 수집

XR 환경 구축 시 아이트래킹, 체류시간,
옵션 선택 이력, AI와의 대화기록 등을 수집

건설사 및 시행사

분양전략 수립을 위한
데이터 대시보드

검토해 주셔서 감사합니다



www.voidbox.ai

business@voidbox.ai